



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Апрелевка С2»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143395, Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.
Новоглаголево, ул. Водная, д. 1, корп. 2, ком. 2-8
info@bg.msk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28245

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » января 2022 г.

№ 77-241000-010640-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**138 жилых секционного типа малоэтажных домов, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального назначения (детские сады – 2 здания, здание школы), объектов спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения, инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов: первая очередь строительства: корпуса 9-35; вторая очередь строительства: корпуса 1-8; 36-57, здание детского сада; третья очередь строительства: корпуса 82-101, аптека в составе комплекса спортивно-оздоровительного, культурно-бытового и торгового назначения; четвертая очередь строительства: корпуса 58-81; пятая очередь строительства: 102-138, здание детского сада, здание школы, на земельном участке общей площадью 777210 кв.м. с кадастровым номером 50:26:14:0503:0044
(малоэтажный жилой дом №18)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселение Новофедоровское, ул. Генерала Донскова, дом 27, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0140503:44

строительный адрес: г. Москва, ТАО, Новофёдоровское, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.101

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50524000-445**, дата выдачи «**29**» июня **2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	22788	22788
в том числе надземной части	куб.м.	22788	22788
Общая площадь	кв.м.	4427,0	4427,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3293,6	3293,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	624,9	624,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	66/3374,4	66/3374,4

в т.ч. 1-комнатные	шт.	36/1489	36/1489
в т.ч. 2-комнатные	шт.	21/1209,4	21/1209,4
в т.ч. 3-комнатные	шт.	9/676	9/676
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3374,4	3374,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	74	74

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты и газобетонные (ячеистые) блоки	Минераловатные плиты и газобетонные (ячеистые) блоки
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик трехфазный «Меркурий 230 ART»	шт.	3	3
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный «Меркурий 200,02»	шт.	66	66
Приборы учета водоснабжения – счетчик ВСКМ 90-15	шт.	66	66

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 16.12.2021; Каравайников Дмитрий Константинович, № 77-11-565 от 03.10.2011.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » января 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

31.01.2022 16:32:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена